



# АЛГОРИТМ ИЗМЕНЕНИЯ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЕ





# АЛГОРИТМ ИЗМЕНЕНИЯ ДАННЫХ О СОБСТВЕННИКЕ

Направить:  
копию свидетельства о  
праве собственности  
(выписку из ЕГРП)

Эл. почта: [og@fondkr03.ru](mailto:og@fondkr03.ru)

По адресу: ул. Толстого, д. 23, каб.211, г.  
Улан-Удэ, 670000

Viber: +79244563237



# АЛГОРИТМ РАЗДЕЛЕНИЯ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

**Направить:**

- 1) копию свидетельства о праве собственности (выписку из ЕГРП);**
- 2) заявление о разделении ЛС\***

-----  
\* образцы документов размещены на сайте  
Фонда: [site.fondkr03.ru](http://site.fondkr03.ru) («Собственникам»)-  
«Образцы документов»)

**Эл. почта: [og@fondkr03.ru](mailto:og@fondkr03.ru)**

**По адресу: ул. Толстого, д. 23, каб.211, г.  
Улан-Удэ, 670000**

**Viber: +79244563237**



# АЛГОРИТМ ОБЪЕДИНЕНИЯ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ

## Направить:

- 1) копию свидетельства о праве собственности (выписку из ЕГРП),
- 2) заявление об объединении ЛС\*

-----  
\* образцы документов размещены на сайте Фонда:  
[site.fondkr03.ru](http://site.fondkr03.ru) («Собственникам»- «Образцы документов»)

Эл. почта: [og@fondkr03.ru](mailto:og@fondkr03.ru)

По адресу: ул. Толстого, д. 23, каб.211,  
г. Улан-Удэ, 670000

Viber: **+79244563237**



# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

## Заполнить:

- 1) Протокол изменения способа ФКР со счета РО на спец счет (рекомендуемая форма)\*
- 2) Уведомление о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора\*

-----  
\* образцы документов размещены на сайте Фонда:  
[site.fondkr03.ru](http://site.fondkr03.ru) («Собственникам»- «Образцы документов»)

В течении 5 рабочих дней  
представить в Фонд по адресу: г.  
Улан-Удэ, ул. Толстого, д.23 (каб. 217)



# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПЕРЕХОДЕ СО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

## Заполнить:

- 1) **Протокол об изменении способа ФКР со спец счета на счет РО (рекомендуемая форма)\***
- 2) **Уведомление о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете\***

-----  
\* образцы документов размещены на сайте Фонда :  
[site.fondkr03.ru](http://site.fondkr03.ru) («Собственникам»- «Образцы документов»)

**В течении 5 рабочих дней  
представить в Фонд по адресу: г.  
Улан-Удэ, ул. Толстого, д.23 (каб. 217)**



# АЛГОРИТМ ОФОРМЛЕНИЯ ЛЬГОТ, КОМПЕНСАЦИЙ, СУБСИДИЙ

Оплатить имеющуюся задолженность

Получить справку с начислениями по лицевому счету в Фонде (каб. 211)

Обратиться в клиентские службы территориальных органов социальной защиты населения - филиалы Республиканского государственного учреждения «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства.

При отсутствии возможности для погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в полном объеме, за исключением случаев открытия искового дела для взыскания задолженности в судебном порядке, собственник помещения имеет право оформить соглашение о рассрочке при условии оплаты предварительного взноса в размере от 20% до 50% от суммы задолженности.

Оформить соглашение о рассрочке, направив личное заявление с приложением копий чека об оплате предварительного взноса, паспорта и правоустанавливающих документов на адрес электронной почты: [fondkr03@mail.ru](mailto:fondkr03@mail.ru) либо почтовый адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д.23, каб.217.



# АЛГОРИТМ ОПЛАТЫ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ САЙТА НО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Зарегистрироваться\* в личном кабинете по адресу:  
<https://my.fondkr03.ru>

-----  
\* Руководство пользователя находится в правом верхнем углу страницы личного кабинета

Добавить в личный кабинет лицевой счет\*

-----  
\* Можно добавить несколько лицевых счетов

Перейти на вкладку «Платежи», нажать на кнопку «Оплатить счета»





# АЛГОРИТМ УЧЕТА ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НЕИСПОЛНЕННОЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ПРЕДЫДУЩИМ СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ В МКД

Распределение сумм задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт между предыдущим собственником – публичным образованием и новым собственником, осуществляется в заявительном порядке на основании оригиналов письменных заявлений установленной формы, направляемых в адрес Фонда собственниками таких помещений, с приложением:

1) копий правоустанавливающих документов, позволяющих однозначно установить дату перехода права и основание такого перехода;

2) копий документов, послуживших основанием для перехода права собственности на помещение в МКД, и позволяющих однозначно идентифицировать предыдущего и нового собственника такого помещения.

В случае если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, заявление (уведомление) направляется на официальном бланке юридического лица.

Рассмотрение заявлений и уведомлений производится Фондом в общем порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Без подачи заявления распределение сумм задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт между предыдущим собственником – публичным образованием и новым собственником, может быть произведено в случае отсутствия оплаты взносов на капитальный ремонт за помещение в МКД, на основании информации о государственной регистрации перехода прав, полученной Фондом непосредственно из Единого государственного реестра недвижимости при подготовке материалов для взыскания задолженности в судебном порядке.